

TISKOVÁ ZPRÁVA

Sdružení pro rozvoj Moravskoslezského kraje
18. 3. 2009

Konference: Národní strategie pro brownfieldy nesplnila očekávání

Národní strategie regenerace brownfieldů, kterou minulý rok přijala vláda, nesplnila očekávání. Zklamání jsou vlastníci brownfieldů, navíc strategie zatím příliš nepomáhá s využitím postindustriálních lokalit k ekonomickému rozvoji regionů. Vyplynulo to z vystoupení účastníků na konferenci Průmyslová krajina. Tu pořádalo Sdružení pro rozvoj Moravskoslezského kraje 18. března 2008 v Hornickém muzeu OKD Pod Landekem.

„Neustálé odkládání řešení problémů s brownfieldy, rozsáhlé stavby na zelené louce, mnohdy potenciální brownfieldy za několik let, laxní přístup centrálních orgánů, nedostatečné finanční prostředky, nejasná pravidla pro nakládání s nimi, dlouhodobě neřešené problémy v územních plánech, legislativě i majetkoprávních vztazích přináší nárůst problémů s brownfieldy,“ uvedl na konferenci Průmyslová krajina Petr Czekaj, zástupce generálního ředitele Sdružení pro rozvoj MSK.

Brownfieldy přitom představují značný rozvojový potenciál také v Moravskoslezském kraji. Jejich regenerace může přinést zhodnocení nemovitého majetku a zlepšení životního prostředí a může se pozitivně projevit například nárůstem cestovního ruchu. Díky regeneraci vznikají nové ekonomické aktivity a nová pracovní místa a to vše má vliv na kvalitu života a spokojenost občanů v regionu. „Brownfieldy je možno chápat jako příležitost k ekonomickému rozvoji postižených regionů,“ shodovali se účastníci konference.

Studie CzechInvestu, která mapovala bývalé průmyslové areály a je významným podkladem Národní strategie, registruje v kraji více než dvě stě padesát lokalit větších než dva hektary, neobsahuje však všechny postindustriální plochy v regionu. Těch jsou stovky.

„Národní strategie regenerace brownfieldů ale není dostatečným systémovým nástrojem k efektivnímu využití potenciálu brownfieldů k ekonomickému rozvoji regionů,“ zdůraznil Petr Czekaj. Veřejní i soukromí vlastníci brownfieldů předpokládali, že strategie stanoví jasná pravidla k řešení celé problematiky a využije přitom pozitivní zkušenosti z jiných zemích. „Bohužel se tak nestalo. Její obsah je příliš formální a centrální orgány nemají zájem tuto problematiku řešit systémově. Navíc dotační prostředí je velmi komplikované zejména pro soukromé vlastníky a komunikace s veřejným sektorem není optimální. V kraji není ani zpracována strategie regenerace brownfieldů,“ upřesnil Petr Czekaj.

Náměstkyně ministra životního prostředí, které se společně s ministerstvem průmyslu a obchodu podílelo na přípravě Národní strategie, Rut Bízková míní, že problém je především v komunikaci a domluvě mezi resorty. Zatím podle ní nepanuje v některých otázkách shoda. „Úřady by se mezi sebou měly domluvit a to na všech úrovních, jen tak dospějeme k nějakému řešení,“ řekla náměstkyně Bízková. Podle Evy Spasovové ze společnosti RPG RE, jež vlastní rozsáhlá území ovlivněná těžbou, která jsou dnes vylidněná, jediné spolupráce všech zainteresovaných subjektů povede k relativně rychlému využití lokalit a jejich opětovnému začlenění do struktury regionu.

„Sdružení pro rozvoj MSK vytvořilo v loňském roce pracovní skupinu zainteresovaných členů Sdružení, zástupců kraje a ministerstva životního prostředí k řešení problematiky brownfieldů v regionu,“ uvedl generální ředitel Sdružení pro rozvoj MSK Miroslav Fabian. Snahou skupiny je přispět při vytváření strategie regenerace brownfieldů MSK. „A to praktickými doporučeními jednak vlastníků, jednak developerů a konzultantů k vytvoření kvalitního dokumentu, který bude respektovat principy partnerství veřejného a soukromého sektoru a bude obsahovat konkrétní kroky k řešení využití brownfieldů v našem kraji,“ uvedl Petr Czekaj. Jedním z důležitých výstupů strategie by mělo být doporučení pro možnosti financování projektů brownfieldů s maximálním využitím dostupných zdrojů z EU a dalších forem při zapojení soukromých investorů a vlastníků.

Konferenci Průmyslová krajina organizuje Sdružení pro rozvoj Moravskoslezského kraje letos již po šesté. „Kromě problematiky brownfields jsme hovořili také o protipovodňových opatřeních i energetice. Své úkoly, cíle a vize představil energetický klastr, sdružení firem, který vznikl v kraji a který by rád ovlivnil mimo jiné například legislativu v oblasti energetiky,“ upřesnil Miroslav Fabian.

Zdroj:
Karin Pelikánová,
mediální zástupce Sdružení pro rozvoj Moravskoslezského kraje
gsm: 606 12 70 49, e-mail: karinpelikanova@seznam.cz